

REGULAMIN NAJMU APARTAMENTÓW REKREACYJNYCH

1. Niniejszy Regulamin Najmu Apartamentów Rekreacyjnych (dalej: „Regulamin”) reguluje sposób rezerwacji i najmu Apartamentów oferowanych na stronie internetowej www.apartamenty-danka.pl oraz stanowi integralną treść umowy najmu tego Apartamentu.

DEFINICJE

2. Pod pojęciem „Apartament” rozumie się lokal mieszkalny oferowany do wynajęcia na wyżej wskazanej stronie internetowej zlokalizowany w Gaski, ul Nadbrzeżna 106 A.

3. Pod pojęciem „Rezerwacji” rozumie się złożone w formie e-mailowej lub telefonicznej, oświadczenie najemcy o woli przyjęcia w najem Apartamentu na określony czas ze wskazaniem danych osobowych najemcy oraz osób, które będą mu towarzyszyły (tj. imion, nazwisk, adresów zamieszkania, numerów PESEL, numerów telefonów, adresów e-mail), a także wpłacenia Wynajmującemu w ciągu określonego terminu należnej kwoty. Wpłata jest równoznaczna z akceptacją niniejszego Regulaminu.

4. Pod pojęciem „Umowy najmu” rozumie się poczynione mailowo lub pisemnie ustalenia między Wynajmującym a Najemcą określające warunki najmu Apartamentu, których integralną częścią są postanowienia niniejszego Regulaminu.

5. Pod pojęciem „Najemcy” rozumie się osobę, która dokonała rezerwacji Apartamentu oraz która zawarła umowę najmu Apartamentu.

6. Pod pojęciem „Wynajmującego” rozumie się osobę dysponującą Apartamentem i oferującą go do najmu.

UMOWA NAJMU

7. Do zawarcia umowy najmu Apartamentu dochodzi z chwilą wpłacenia przez Najemcę pełnej kwoty czynszu najmu za Apartament.

8. Najem Apartamentu rozpoczyna się i kończy w dniach określonych w rezerwacji z tym zastrzeżeniem, że pierwszy dzień najmu rozpoczyna się od godziny 16:00, a ostatni dzień najmu kończy się o godzinie 10:00.

9. Najemca zobowiązany jest:

a/ zapoznać się ze stanem Apartamentu oraz jego wyposażenia i zgłosić ewentualne uwagi najpóźniej w chwili wydania Apartamentu,

b/ zapoznać osoby mu towarzyszące z treścią postanowień niniejszego Regulaminu i wymagać jego respektowania.

ROZLICZENIA ZA APARTAMENT

10. Wszelkie rozliczenia za Apartament winny być realizowane za pośrednictwem rachunku bankowego o nr: PL 95 1050 1461 1000 0092 1382 7620, na dane właściciela Michał Gumiński. Odwołania rezerwacji można dokonać bezpłatnie do 30 dni. Odwołanie rezerwacji po określonym

terminie skutkuje zatrzymaniem wpłaconej kwoty najmu.

PRZEZNACZENIE APARTAMENTU

11. Apartament może być wykorzystywany wyłącznie w celu zapewnienia zakwaterowania lub noclegu w związku z pobytem turystycznym lub rekreacyjnym w okolicy, w której zlokalizowany jest Apartament. Wyłączona jest możliwość korzystania z Apartamentu na inne cele.

12. Wyłączona jest możliwość korzystania w Apartamencie z urządzeń niedostosowanych do jego warunków technicznych.

13. Wyłączona jest możliwość wprowadzania do Apartamentu zwierząt oraz używania w nim wyrobów tytoniowych, substancji odurzających, substancji psychotropowych lub innych zastępczych lub o podobnym działaniu, a także substancji o intensywnym zapachu.

OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z APARTAMENTU

14. Z Apartamentu korzystać może wyłącznie najemca oraz osoby wskazane przez niego w rezerwacji. Wyłączona jest możliwość oddania Apartamentu w podnajem lub do bezpłatnego używania, osobom trzecim, chyba, że wynajmujący wyraził na to zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

15. Wynajmujący zastrzega dla siebie lub dla osób przez niego upoważnionych prawo wstępu do Apartamentu, także w czasie nieobecności najemcy w Apartamencie, po wcześniejszym telefonicznym lub e-mailowym uprzedzeniu o tym fakcie, celem sprawdzenia stanu technicznego lokalu, spisania liczników zużycia wody lub energii elektrycznej, usunięcia awarii lub w celu posprzątania lokalu. W przypadkach nagłych, zwłaszcza w przypadku konieczności usuwania awarii lub informacji od administratora o konieczności sprawdzenia Apartamentu, wynajmujący lub osoby przez niego upoważnione mogą wejść do Apartamentu bez uprzedniego uprzedzenia najemcy także pod jego nieobecność, na co najemca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

SPOSÓB KORZYSTANIA Z APARTAMENTU

16. Najemca zobowiązany jest korzystać z Apartamentu oraz jego wyposażenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu, nie zmieniać ich substancji, przestrzegać porządku domowego, zwłaszcza zachować ciszę w godzinach nocnych, tj. między 22 a 6 dnia następnego, dbać o czystość i porządek w Apartamencie oraz ciągach komunikacyjnych prowadzących do Apartamentu, a po zakończeniu najmu wydać wynajmującemu Apartament wraz z wyposażeniem w stanie w jakim go zastał (niezmienionym), zabezpieczając go przed dostępem osób niepowołanych i warunkami atmosferycznymi (zamknąć na klucz drzwi i oraz zamknąć okna).

17. Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o szkodach powstałych w Apartamencie lub jego wyposażeniu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

18. W przypadku poważnych awarii takich jak np. zalanie, awaria instalacji hydraulicznej, centralnego ogrzewania lub instalacji elektrycznej - znajdujących się w Apartamencie lub na niego

oddziałujących, najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić wynajmującego nie później niż w ciągu 8 godzin od ich wystąpienia.

19. Powiadomienia, o których mowa w powyższych ustępach następować będą na numer telefonu lub adres e-mail wskazany w rozdziale „FORMY KONTAKTU STRON” z przedstawieniem zdjęć poglądowych miejsca uszkodzenia lub awarii.

ZAKOŃCZENIE NAJMU

20. Najemca, po upływie okresu obowiązywania umowy najmu (dalej: „zakończenie najmu”), zobowiązany jest wydać wynajmującemu Apartament wraz z jego wyposażeniem oraz wszystkie posiadane klucze umożliwiające do niego dostęp.

21. Wydawany Apartament i wyposażenie winno być w należyтым porządku i w stanie nie pogorszym względem stanu z chwili rozpoczęcia najmu.

22. Gdy po zakończeniu najmu Apartament będzie wymagał wyczyszczenia lub gdy jego elementy albo jego wyposażenia będą brudne, uszkodzone lub niekompletne, najemca zobowiązuje się zwrócić wynajmującemu wartości kosztów wyczyszczenia Apartamentu lub wyposażenia, wartość napraw niezbędnych do przywrócenia Apartamentu lub jego wyposażenia do stanu bezusterkowego, względnie wartość zakupu zniszczonych lub brakujących elementów Apartamentu lub jego wyposażenia, na podstawie faktur, paragonów lub innych dokumentów stwierdzających poniesienie przez wynajmującego określonego kosztu. Wybór metody przywrócenia Apartamentu lub jego wyposażenia do stanu poprzedniego lub podmiotu, który tego dokona, leżą w wyłącznej gestii wynajmującego.

23. Gdy po zakończeniu najmu w Apartamencie zalegać będą rzeczy pozostawione przez najemcę, wynajmujący upoważniony jest bez magazynowania opróżnić lokal z tych przedmiotów i je zutylizować, w tym zlecić taką usługę wybranemu przez siebie podmiotowi, a najemca zobowiązany jest w takim przypadku zwrócić wynajmującemu poniesione koszty; wynajmujący w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za usunięte rzeczy; w tym celu najemca udziela wynajmującemu bezwarunkowego i nieodwołalnego upoważnienia do dokonania w jego imieniu opisywanych czynności; wybór metody opróżnienia Apartamentu, utylizacji oraz podmiotu, który tego dokona, leżą w wyłącznej gestii wynajmującego.

24. Gdy po zakończonym najmie najemca nie wyda wynajmującemu Apartamentu, jego wyposażenia, kompletu kluczy lub nie usunie rzeczy wprowadzonych do Apartamentu, najemca zapłaci wynajmującemu karę umowną w wysokości po 1000 zł za każdą rozpoczętą dobę korzystania z Apartamentu bez tytułu prawnego oraz po 500 zł z tytułu opóźnienia w wykonaniu każdego z pozostałych zobowiązań, oraz zryczałtowaną opłatę w wysokości 50 zł za każde ponaglenie wystosowane do każdego z najemców w tej sprawie w formie sms, e-mail lub listu poleconego.

25. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez wynajmującego odszkodowań na zasadach ogólnych przenoszących wysokość tych kar umownych.

26. Stan Apartamentu lub jego wyposażenia stwierdza się

w protokole zdawczo – odbiorczym. Stan Apartamentu lub jego wyposażenia ustala się na podstawie protokołu sporządzonego i podpisanego przez wynajmującego lub osobę przezeń upoważnioną po każdorazowym pobycie. W razie brakujących elementów, Najemca zgłasza braki niezwłocznie po przybyciu bezpośrednio do właściciela.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

27. Umowa najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu przez najemców.

28. Wynajmujący może złożyć każdemu z najemców oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności, gdy chociażby jeden z najemców nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy, stwierdzenia uszkodzeń Apartamentu lub z nim związanych części wspólnych, uszkodzeń lub braków wyposażenia Apartamentu, skarg współmieszkańców bloku na zachowania najemców lub osób im towarzyszących wykraczające poza ustalony porządek domowy.

29. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, nawet gdyby było złożone wobec jednego z najemców, nie powoduje obniżenia wysokości czynszu najmu.

30. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy nie zwalnia najemców z obowiązku zapłaty należności przewidzianych umową i niniejszym Regulaminem, na zasadach i w terminach wynikających z ich treści.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY Z TYTUŁU ZAWARTEJ UMOWY

31. Za wszelkie roszczenia związane z zawartą umową najmu, w szczególności za zapłatę czynszu najmu (o ile wedle ustaleń stron płatny byłby po zawarciu umowy najmu), odsetek, zryczałtowanych opłat dodatkowych, kar umownych, odszkodowań za wyrządzoną szkodę, najemca ponosi solidarną odpowiedzialność z innymi współnajemcami, a w przypadku, gdy szkoda została wyrządzona przez osobę wprowadzoną przez najemcę do Apartamentu – solidarnie także z tą osobą.

FORMY KONTAKTU STRON

32. Wszelki kontakt z wynajmującym będzie odbywał się za pośrednictwem:

nr telefonu **+48 884 789 550** lub

e-mail: **info@apartamenty-danka.pl**

33. Numery telefonów i e-mail najemców będą w treści rezerwacji lub w innej przewidzianej przez strony formie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

34. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia o jej rozwiązaniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

35. Ewentualne spory mogące wynikać z przedmiotowej umowy strony poddają pod właściwość sądów powszechnych miejsca położenia lokalu.